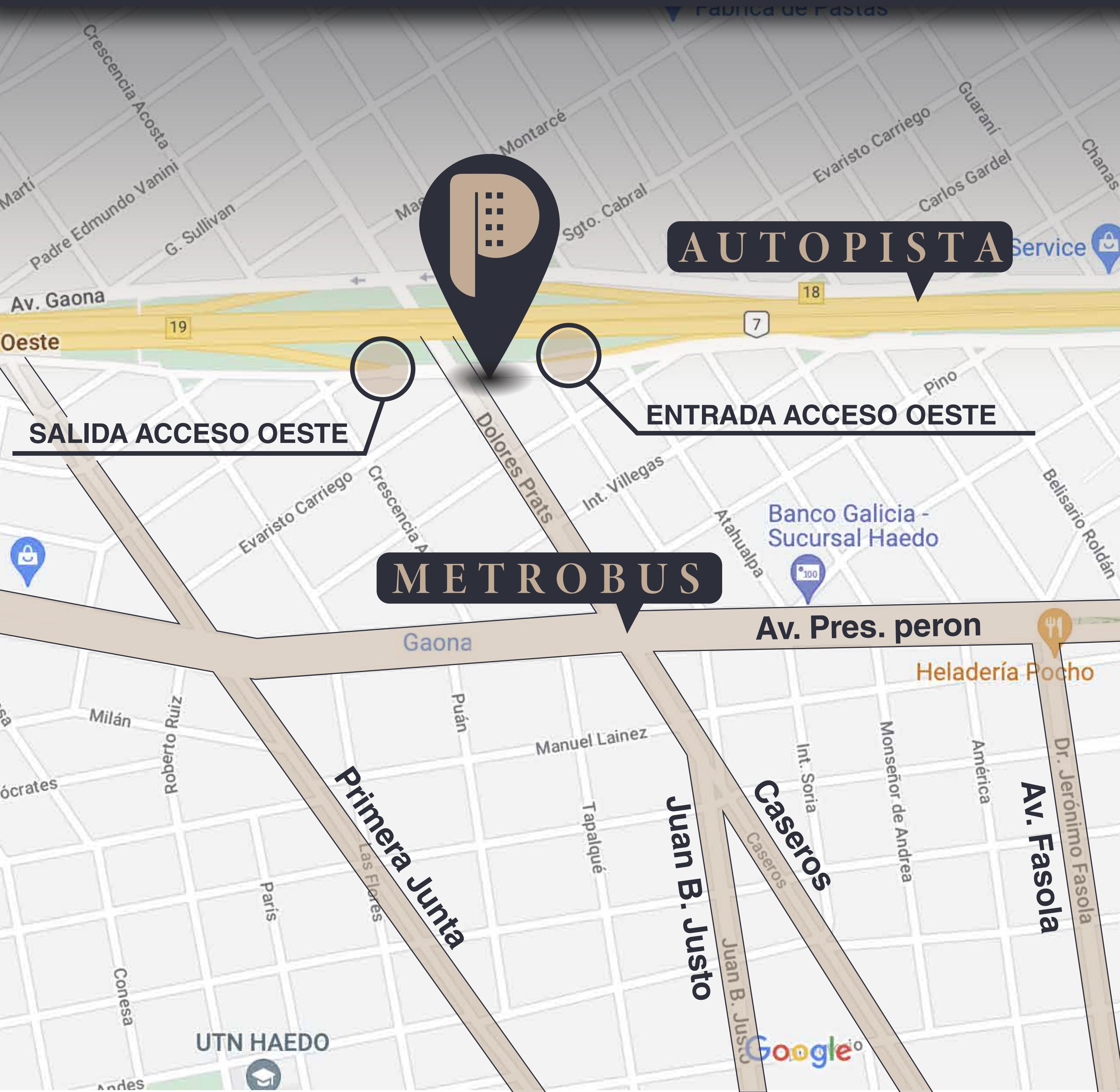


PRATS  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

# U B I C A C I Ó N

En Haedo norte, sobre colectora ascendente de Au. Acceso Oeste a metros del puente cruce con calle Dolores Prats, próximo a ambos accesos (hacia Capital y provincia).

A solo 300 mts del Parque lineal (Metrobus) y a 5 minutos de la estación Haedo, se emplaza este nuevo proyecto de propiedad horizontal.

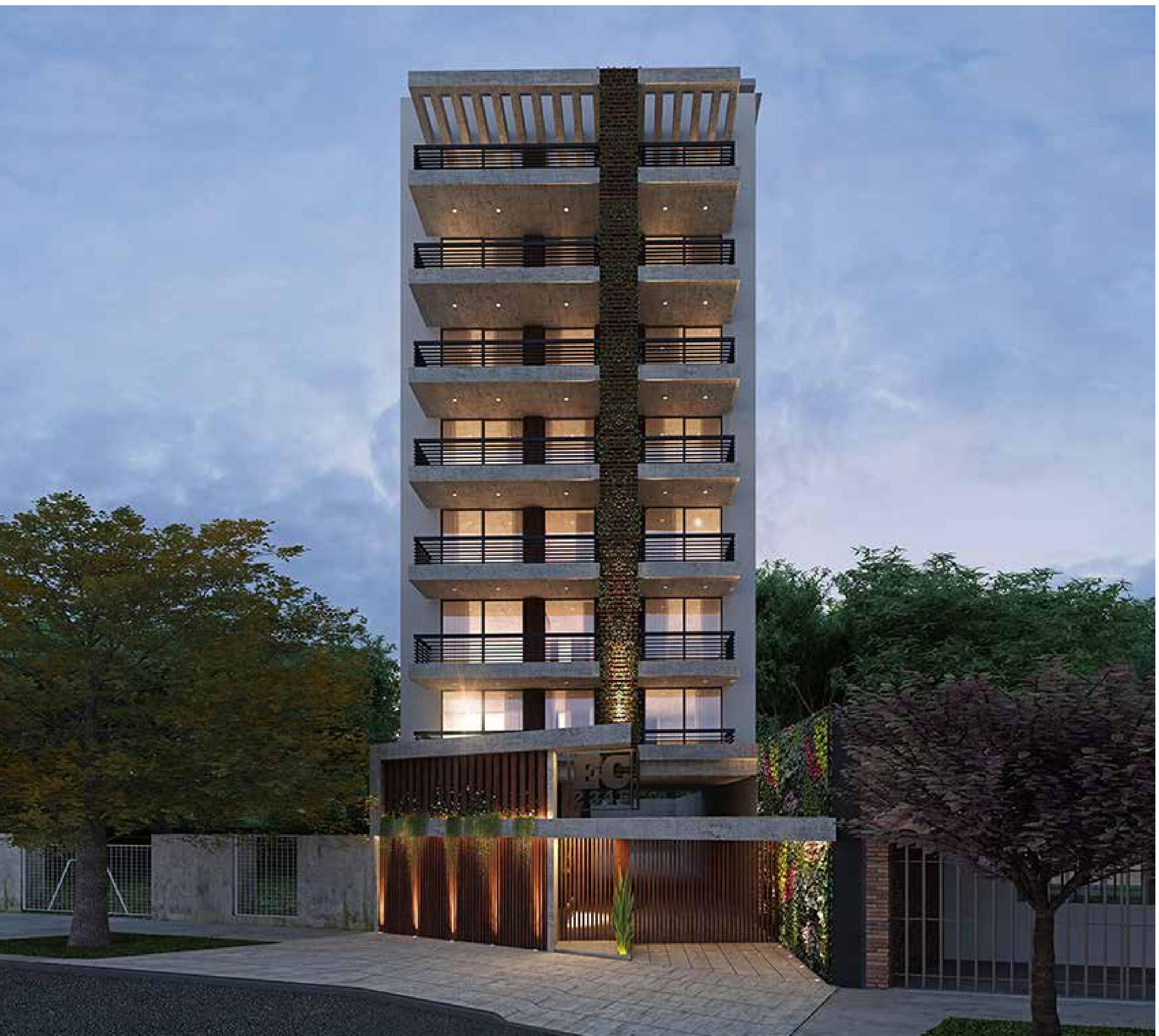


# E D I F I C I O

El edificio se compone de un volumen aislado con orientación específica para el aprovechamiento de las mejores vistas, ventilación e iluminación natural en todas las unidades.

El complejo cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 ambientes con balcones propios y espacios guardacoches. Las plantas son flexibles, con posibilidad de diseñar unidades de 3, 4, o 5 ambientes en el piso seleccionado.

La ubicación, comodidad y alta calidad de terminación son las características principales del proyecto convirtiéndolo en una nueva forma de vivir en Haedo

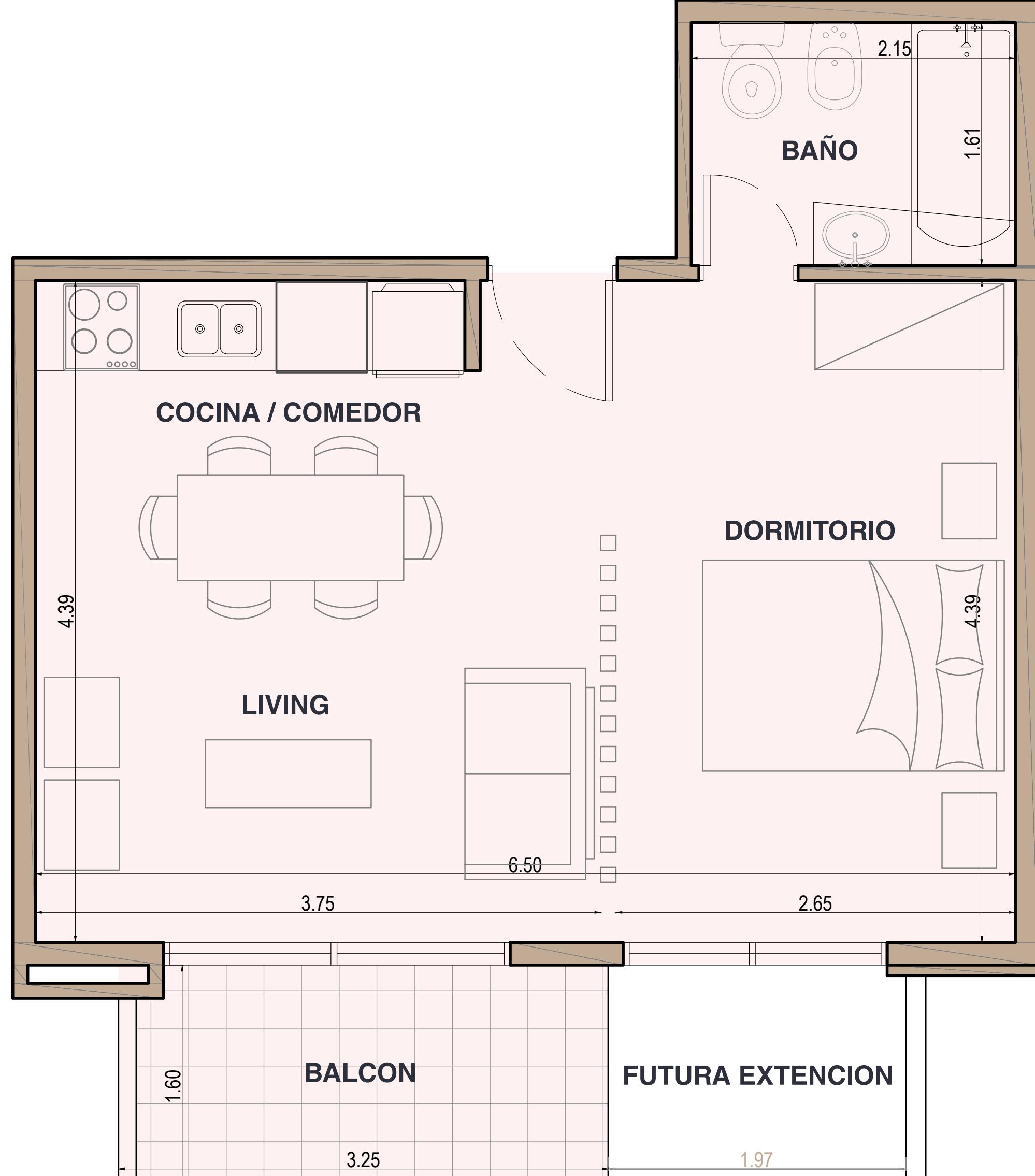
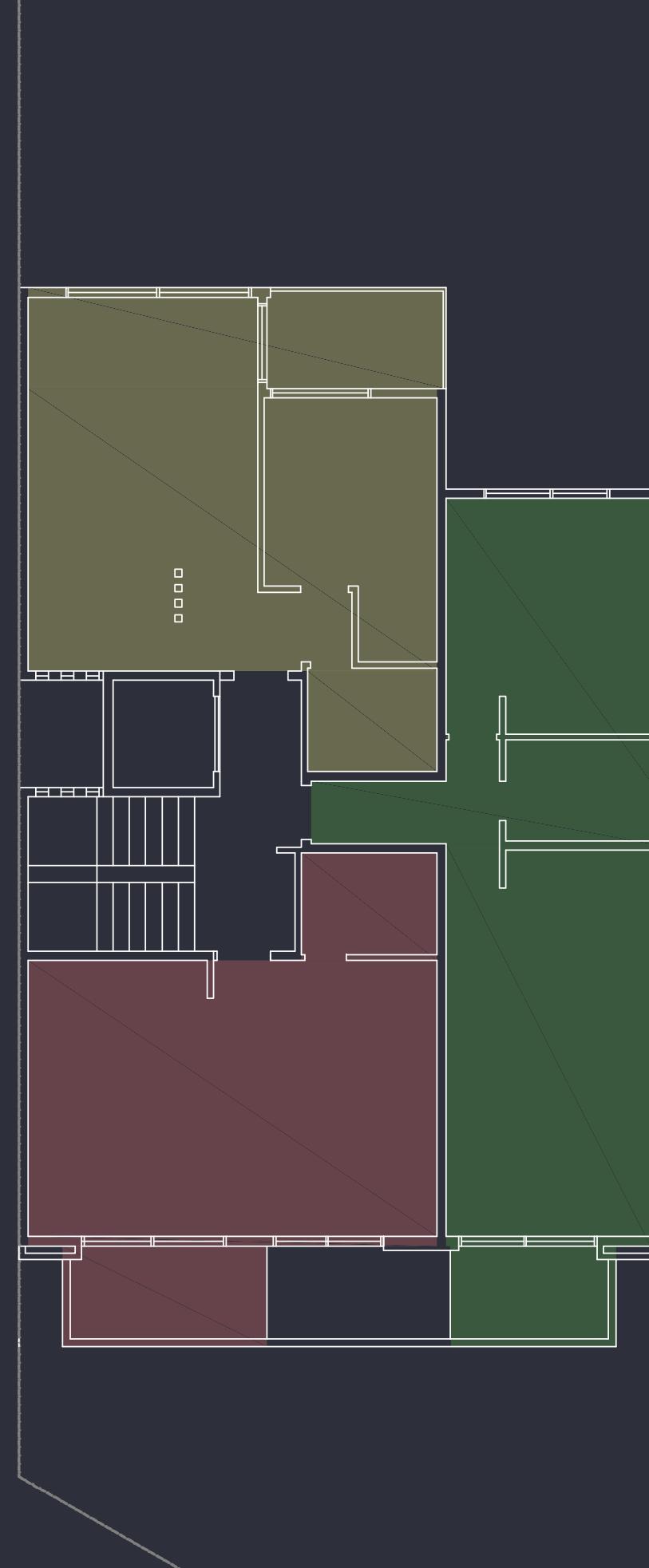


# T I P O L O G Í A A

## 1 Ambiente

### PLANTA 1 AL 5

TIPO A	CANT. 5u
DEPARTAMENTO	36.00 m <sup>2</sup>
BALCON	6.00 m <sup>2</sup>
TOTAL	42.00 m <sup>2</sup>
Nº Dormitorios	1*
Nº Baños	1

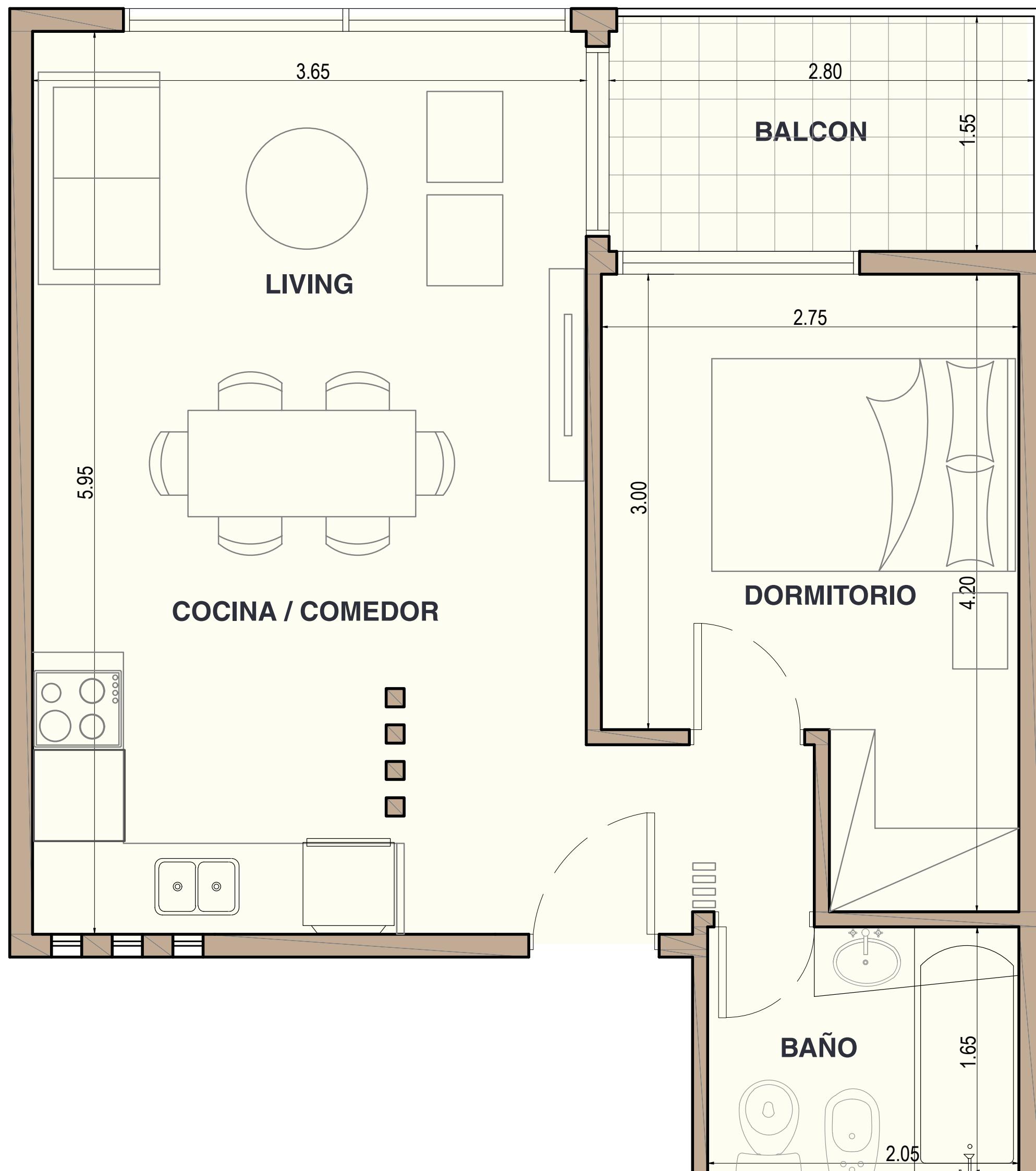
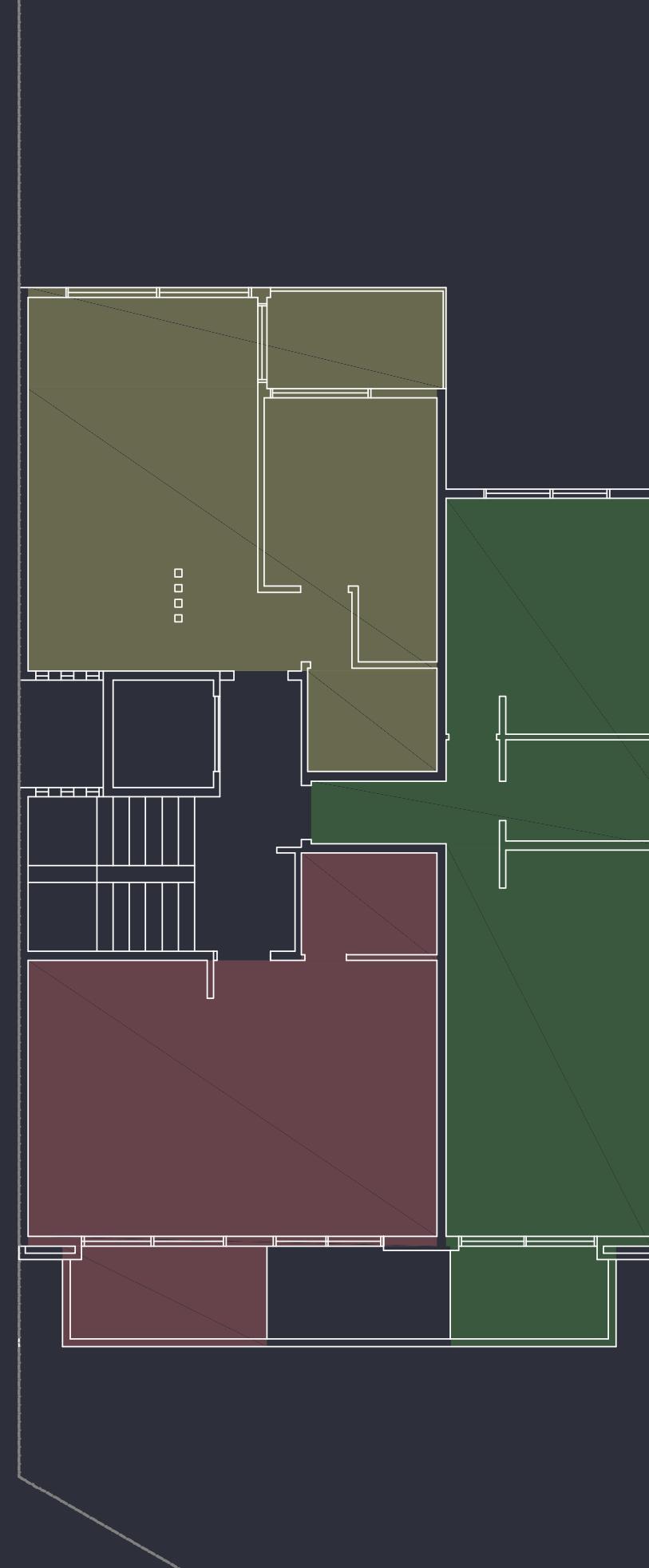


# T I P O L O G Í A B

## 2 Ambientes

### P L A N T A 1 A L 5

TIPO B	CANT. 5u
DEPARTAMENTO	42.00 m2
BALCON	5.00 m2
TOTAL	47.00 m2
Nº Dormitorios	1
Nº Baños	1

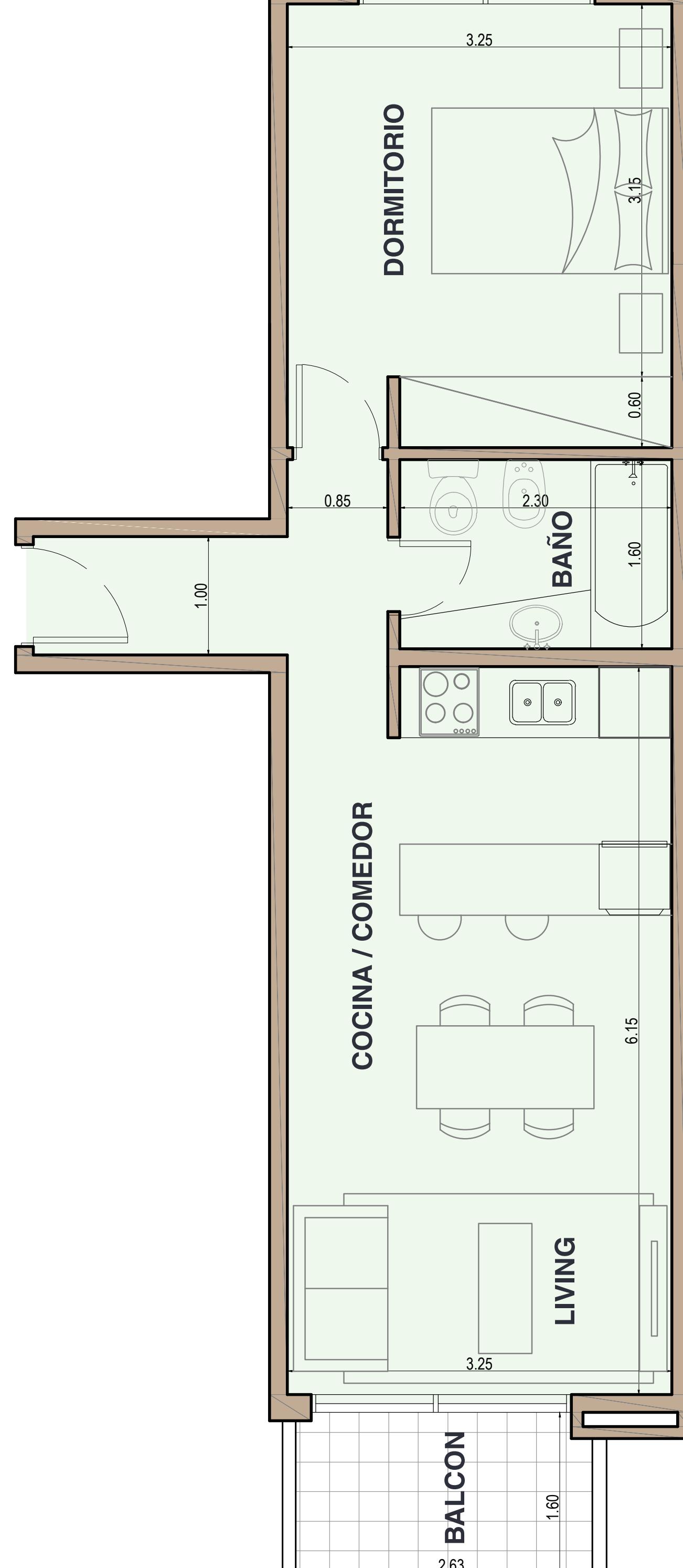
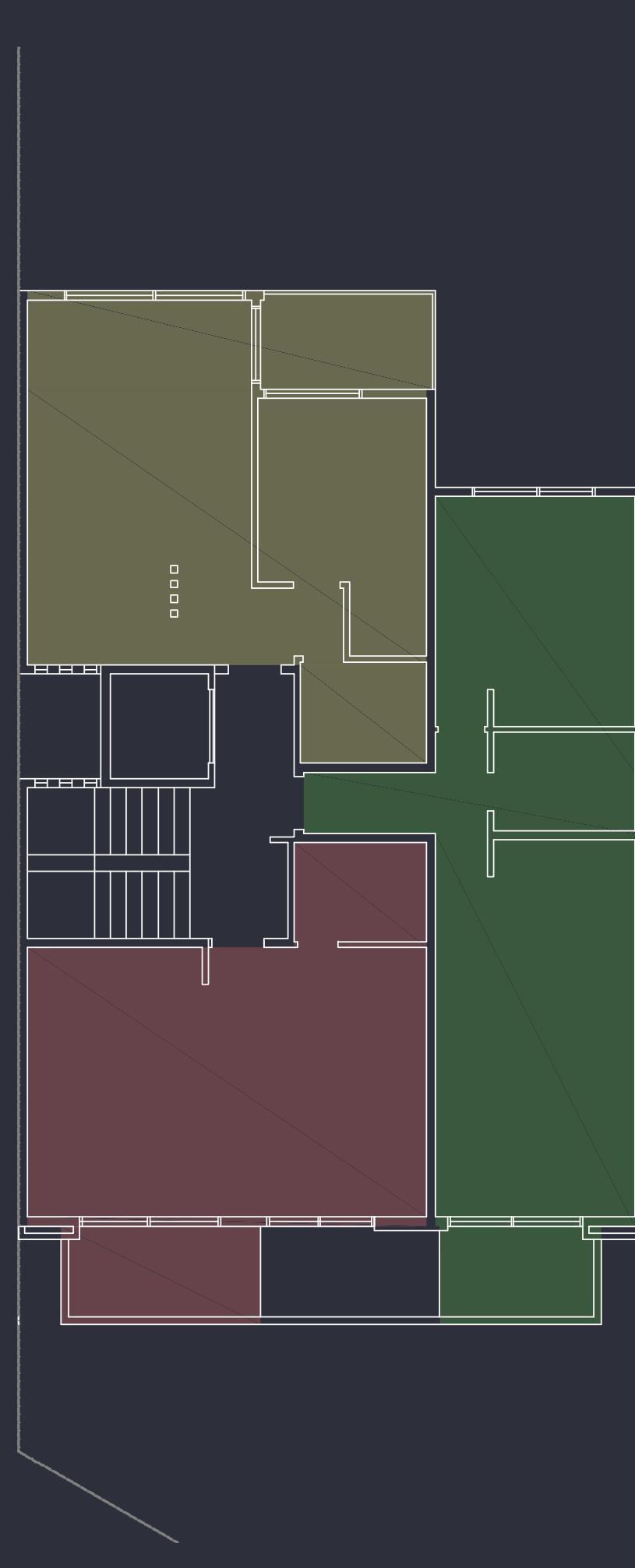


# T I P O L O GÍA C

## 2 Ambientes

### PLANTA 1 AL 5

TIPO C	CANT. 5u
DEPARTAMENTO	45.00 m <sup>2</sup>
BALCON	4.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>49.00 m<sup>2</sup></b>
Nº Dormitorios	1
Nº Baños	1

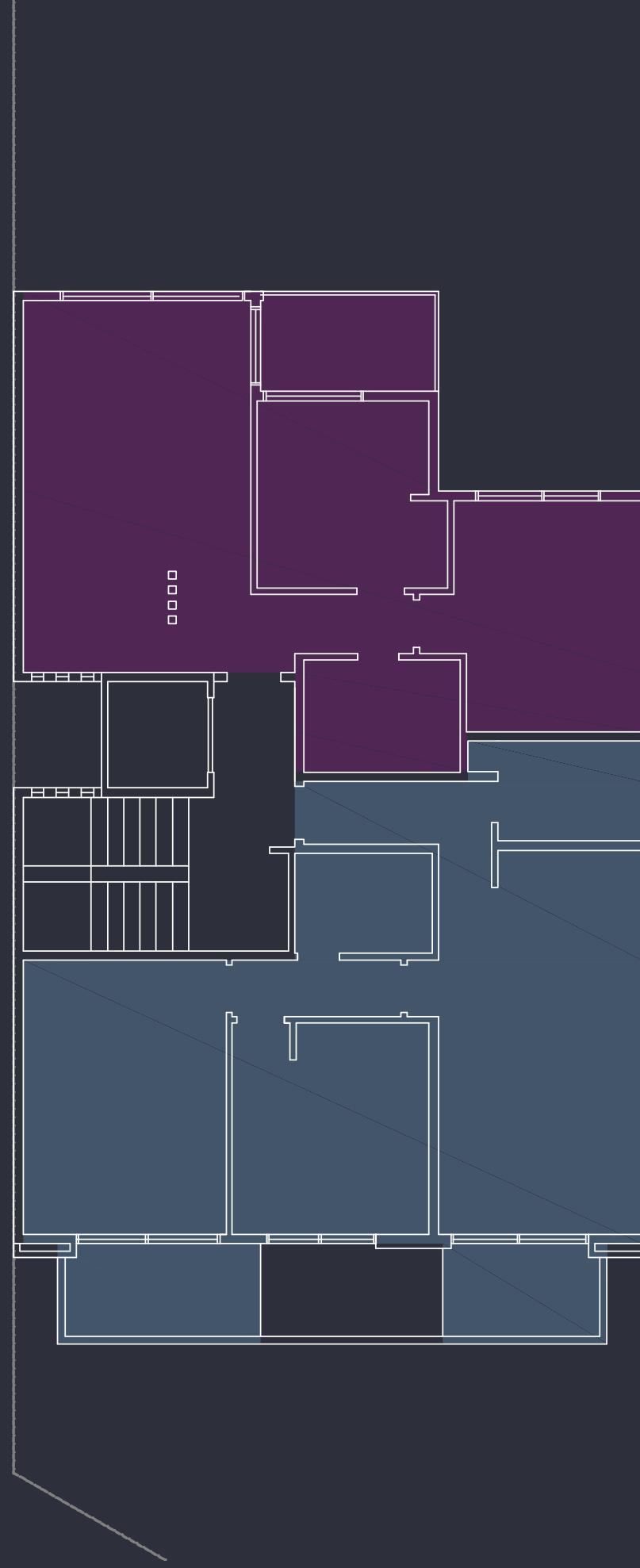


# T I P O L O GÍA D

## 3 Ambientes

### PLANTA 6 Y 7

TIPO D	CANT. 2u
DEPARTAMENTO	55.00 m <sup>2</sup>
BALCON	5.00 m <sup>2</sup>
TOTAL	60.00 m <sup>2</sup>
Nº Dormitorios	2
Nº Baños	1

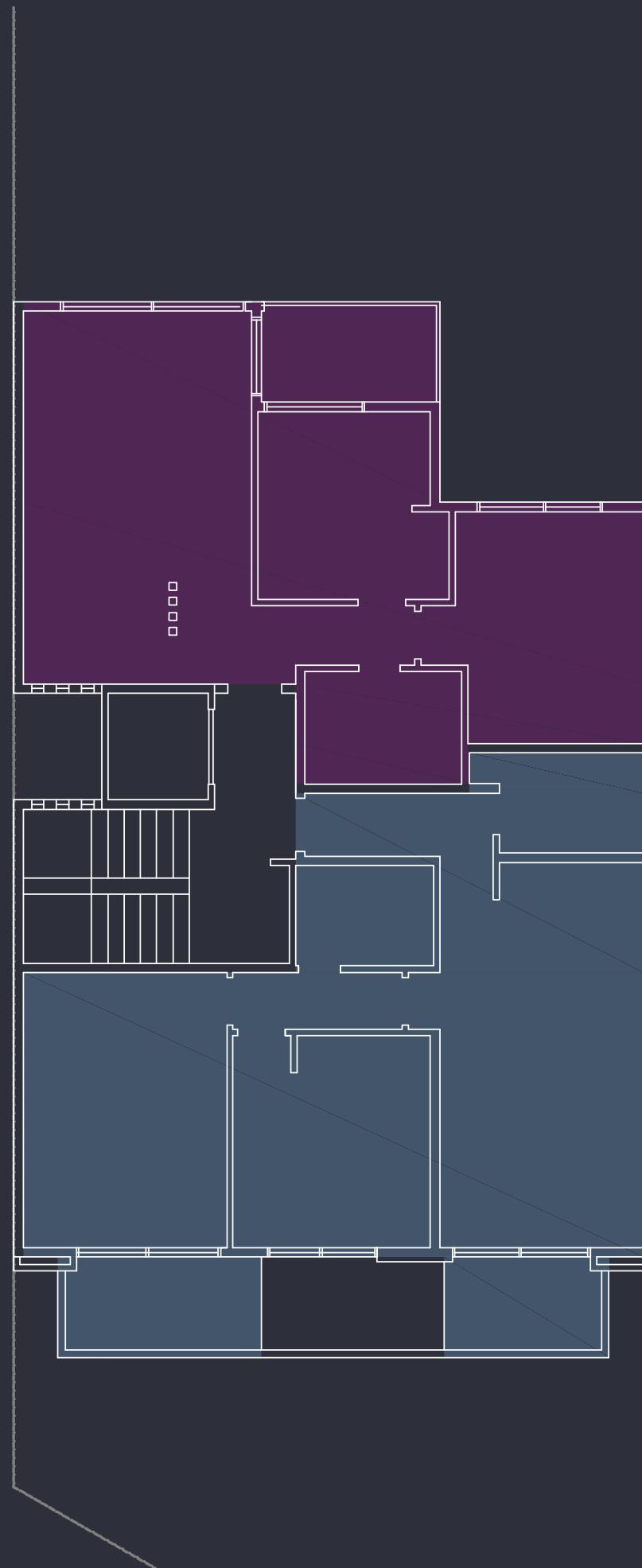


# T I P O L O G Í A E

## 3 Ambientes

### PLANTA 6 Y 7

TIPO E	CANT. 2u
DEPARTAMENTO	66.00 m <sup>2</sup>
BALCON	9.00 m <sup>2</sup>
TOTAL	75.00 m <sup>2</sup>
Nº Dormitorios	2
Nº Baños	2

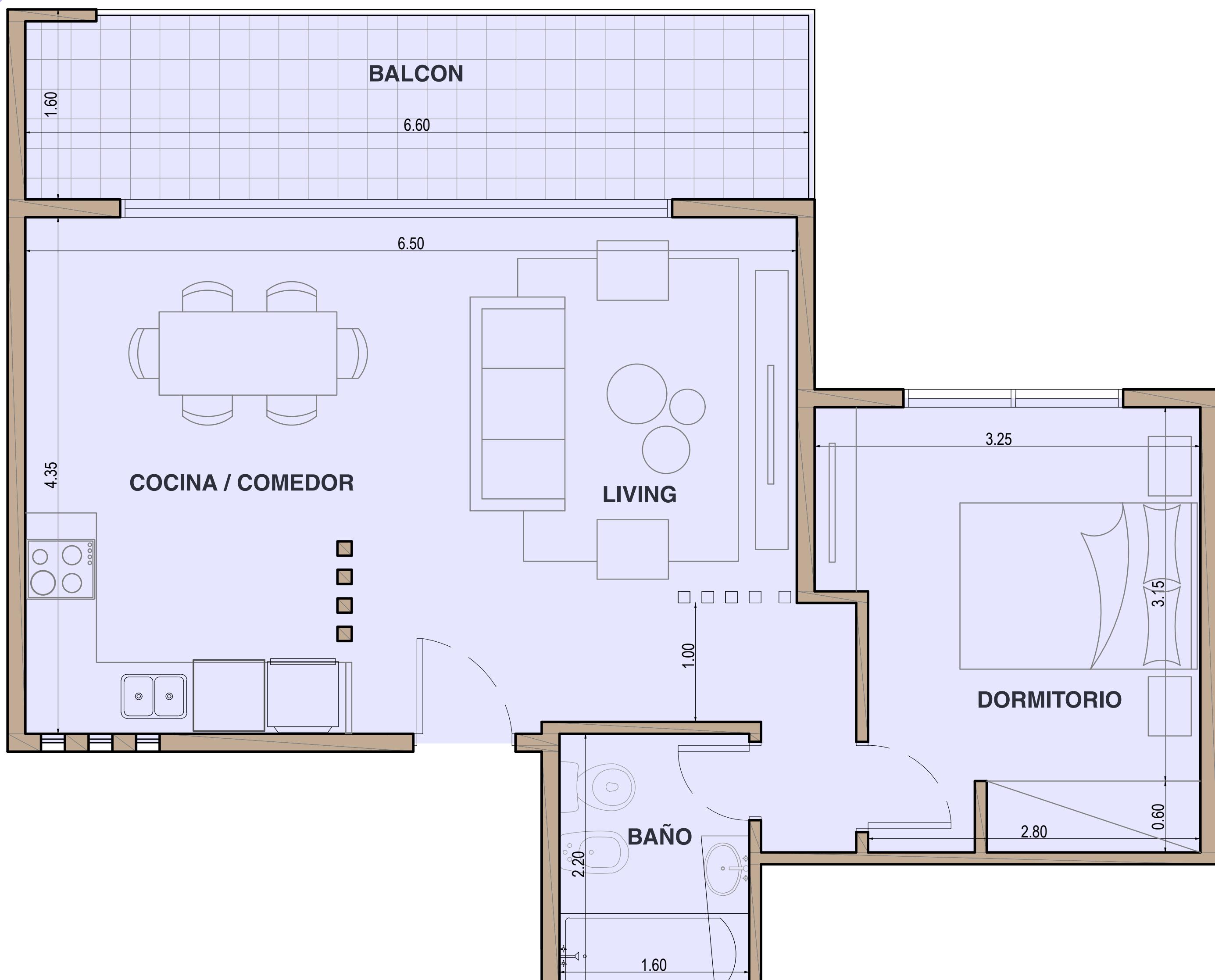
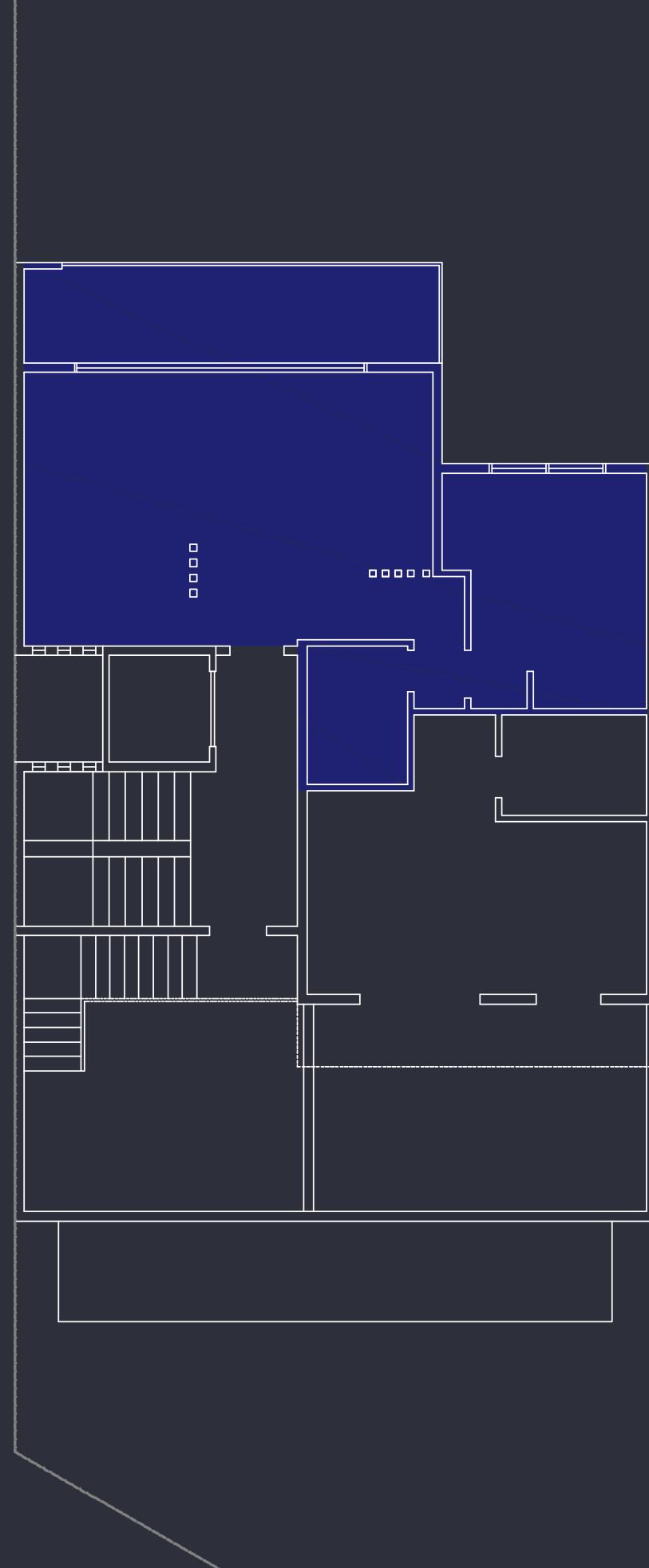


# T I P O L O G Í A F

## 2 Ambientes

### PLANTA 8

TIPO F	CANT. 1u
DEPARTAMENTO	49.00 m <sup>2</sup>
BALCON	11.00 m <sup>2</sup>
TOTAL	60.00 m <sup>2</sup>
Nº Dormitorios	1
Nº Baños	1





## CARACTERÍSTICAS

- Arquitectura vanguardista construida con materiales de alta calidad y tecnología.
- Lobby de acceso con sector de recepción y espera.
- Ascensor de última generación.
- En último piso, amplio Sum con dependencias integrado a un gran espacio exterior con parrilla y barra equipada que conforman el quincho.
- Plazo de obra 24 meses.

## MATERIALES Y TERMINACIONES

Aberturas piso-techo de **alta prestación**, equipadas con **vidrios DVH**

### **Doble Vidriado Hermético.**

Paredes con terminación en yeso proyectado, cielorrasos armados en sectores húmedos, aplicado de yeso en living, dormitorios.

Pintura con terminación latex color blanco.

Pisos de porcelanato de 1º calidad.

Zócalos de madera y/o PVC.

Baños revestidos en porcelanatos, combinado con estucos cementicios.

Artefactos sanitarios de primera marca.

Provisión de vanitoris con bacha de encastre.

Calefacción y refrigeración con preinstalación de cañerías para aire acondicionado.

Placares integrados de piso a techo con su respectivo interior.

Puertas interiores tipo placa en MDF con contramarcos.

Herrajes , provisión y colocación en puertas de acceso e interiores, con terminación cromo.

## MUEBLE DE COCINA

Provisto con bajo mesada y alacena, con tapa para purificador de aire con salida al exterior, equipados con mesada de granito según diseño. Horno (eléctrico) y anafe 4 hornallas (gas) de empotrar 1era marca, bacha de acero inoxidable Johnson o similar. Acceso a edificio mediante cerradura biométrica y conexión con portero visor de última tecnología y pantalla touch.

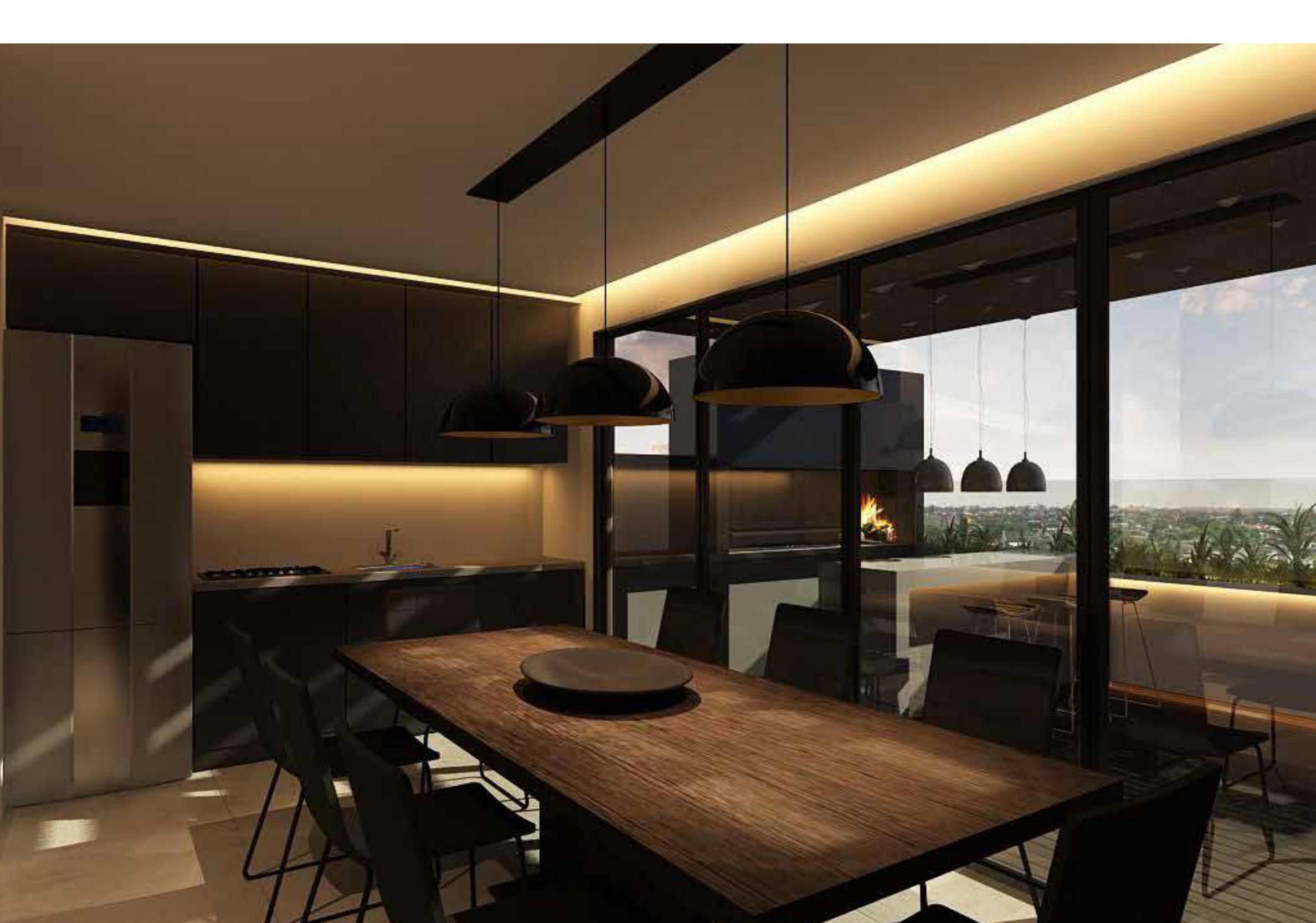
Amplios balcones con embellecimiento de Hormigón a la vista y barandas de seguridad de hierro.

Acceso peatonal revestido con baldosas cementicias rústicas.

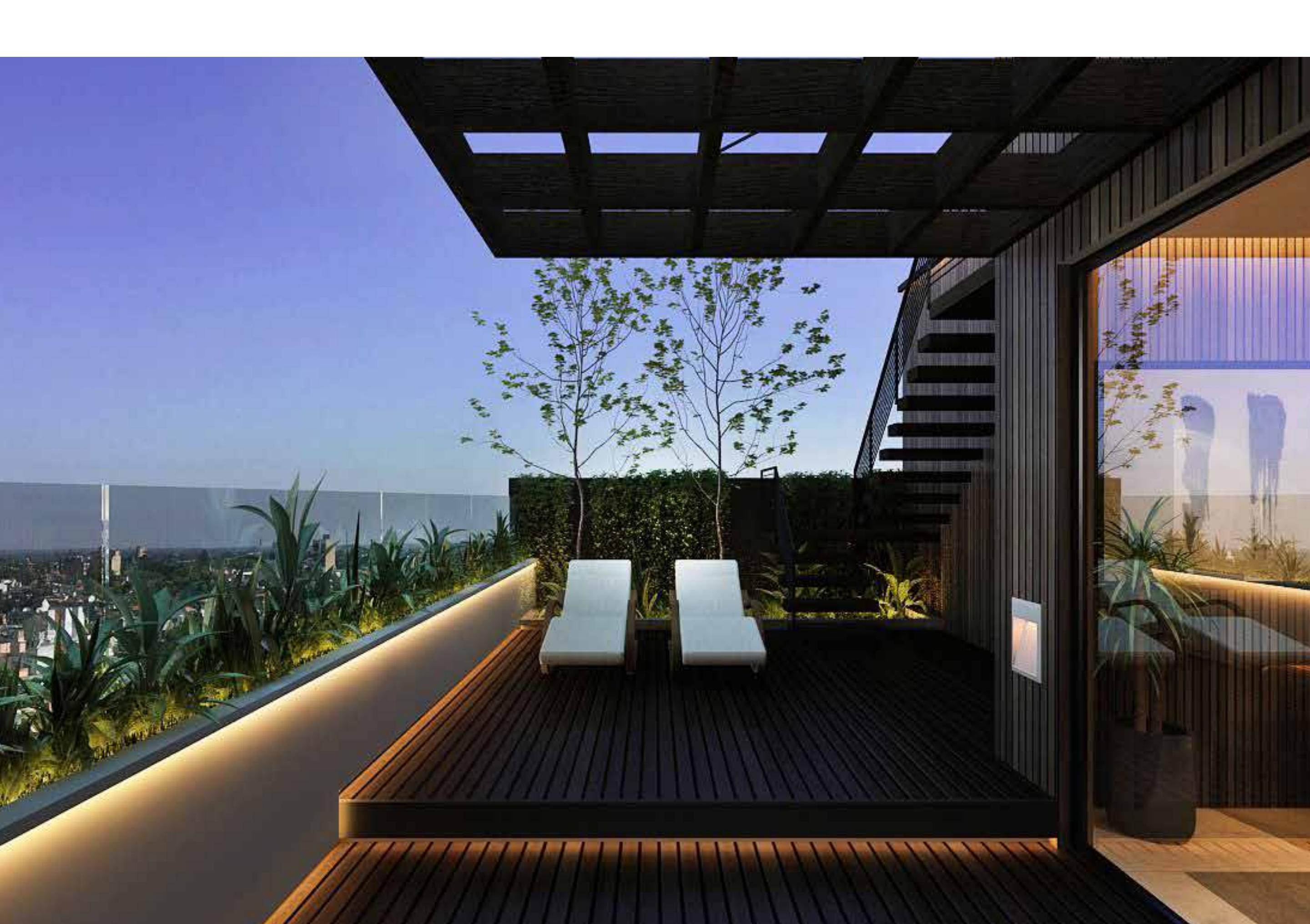
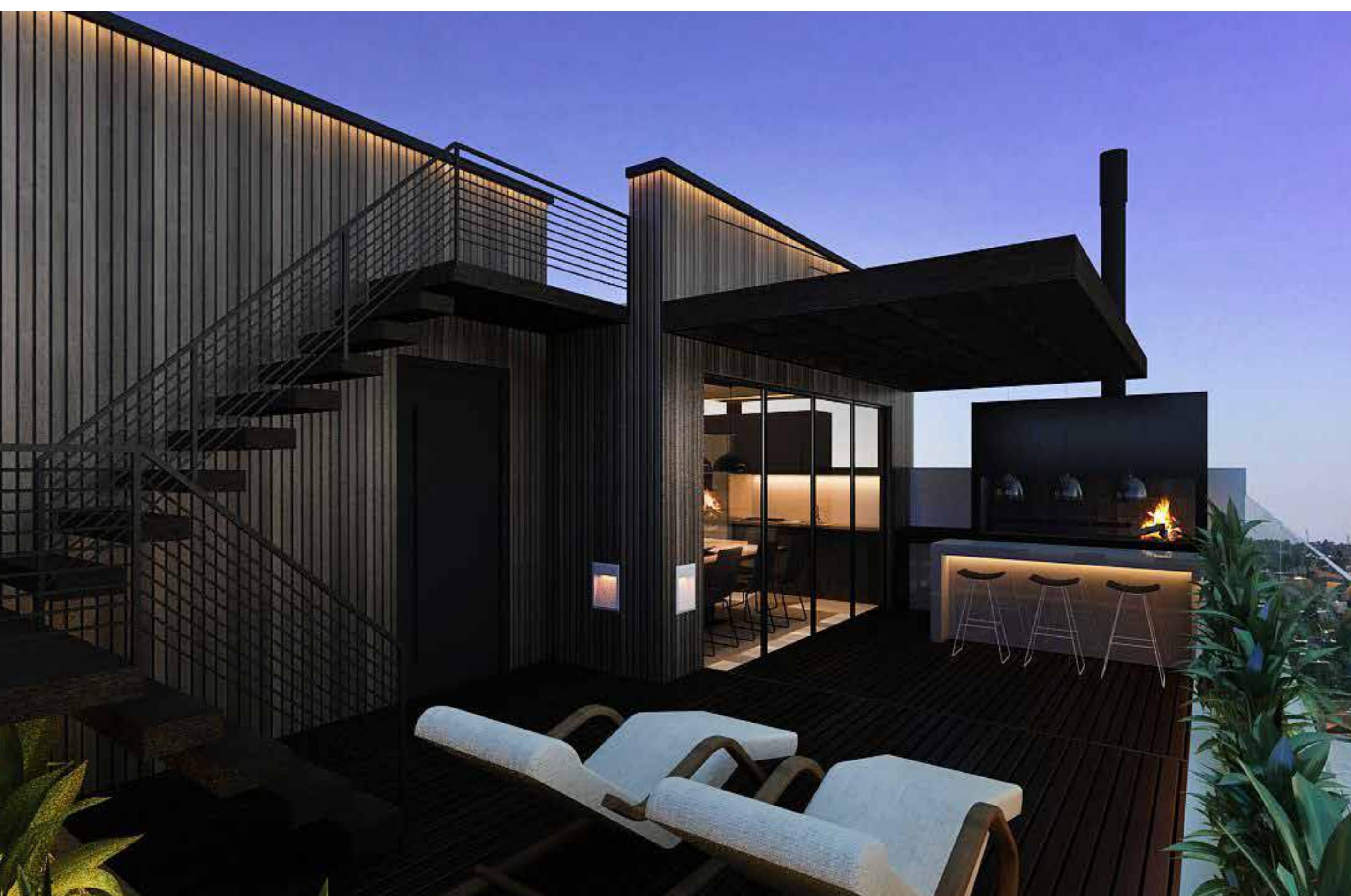
Acceso vehicular y sector de estacionamiento trasero con piso de carpeta rodillada color gris cemento y/o piedra partida.

**Amplio SUM** salón de usos múltiples, equipado con cocina, mesada, refrigerador, mesa y sillas, amplias puertas balcón, lo comunican al sector exterior donde se ubica la parrilla y barra conformando el espacio de quincho y ampliando la superficie útil.

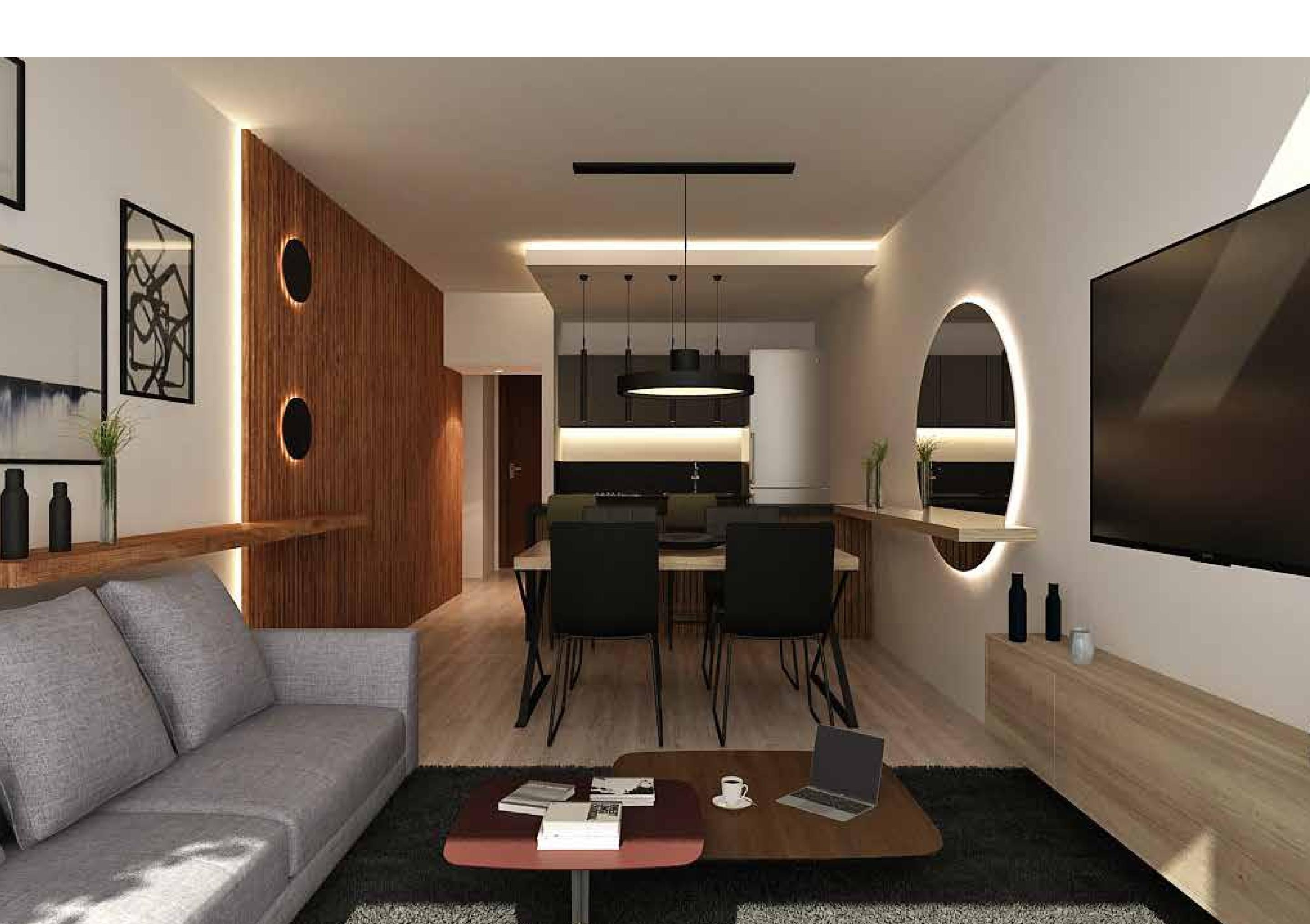
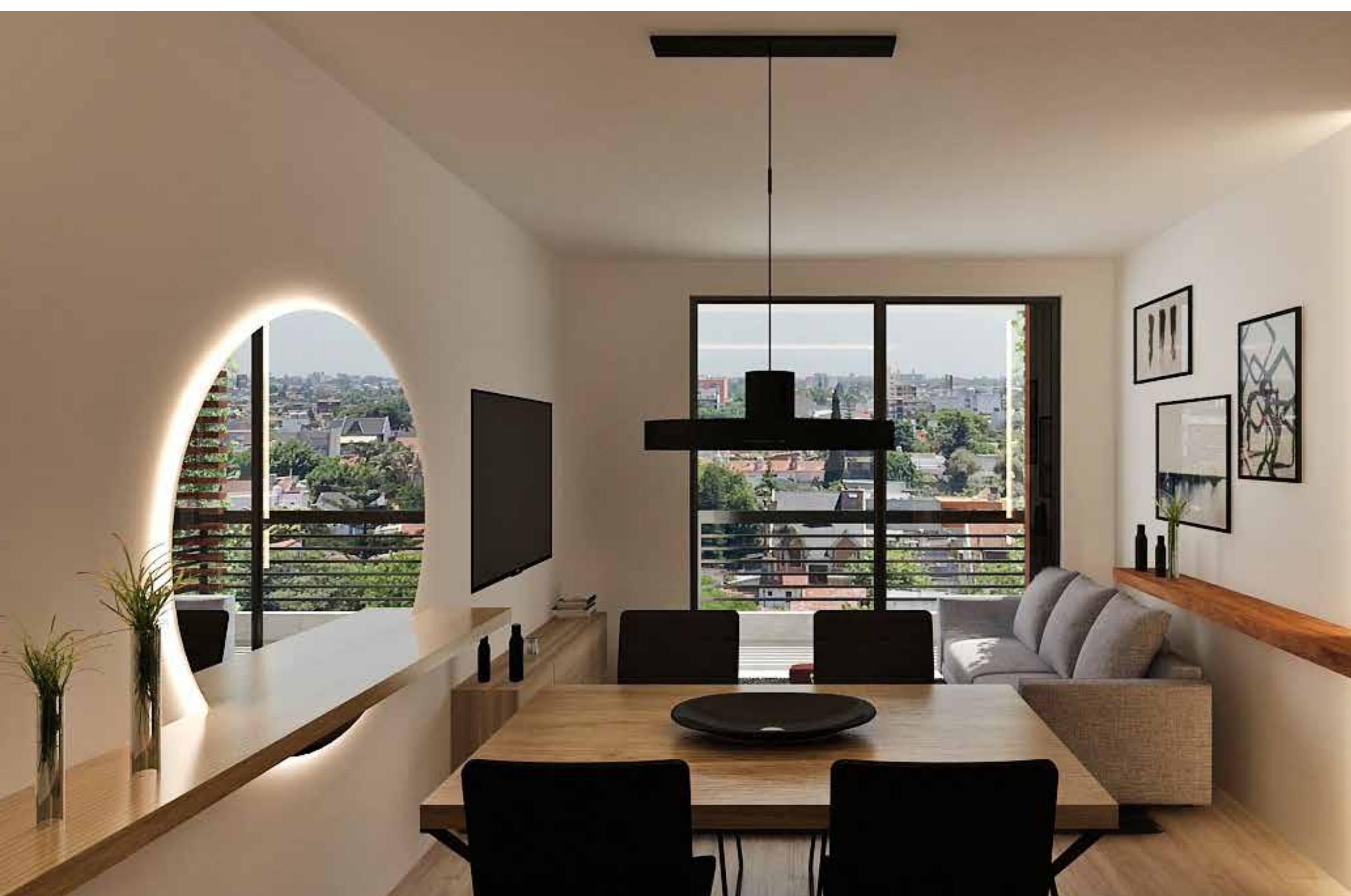
# S U M

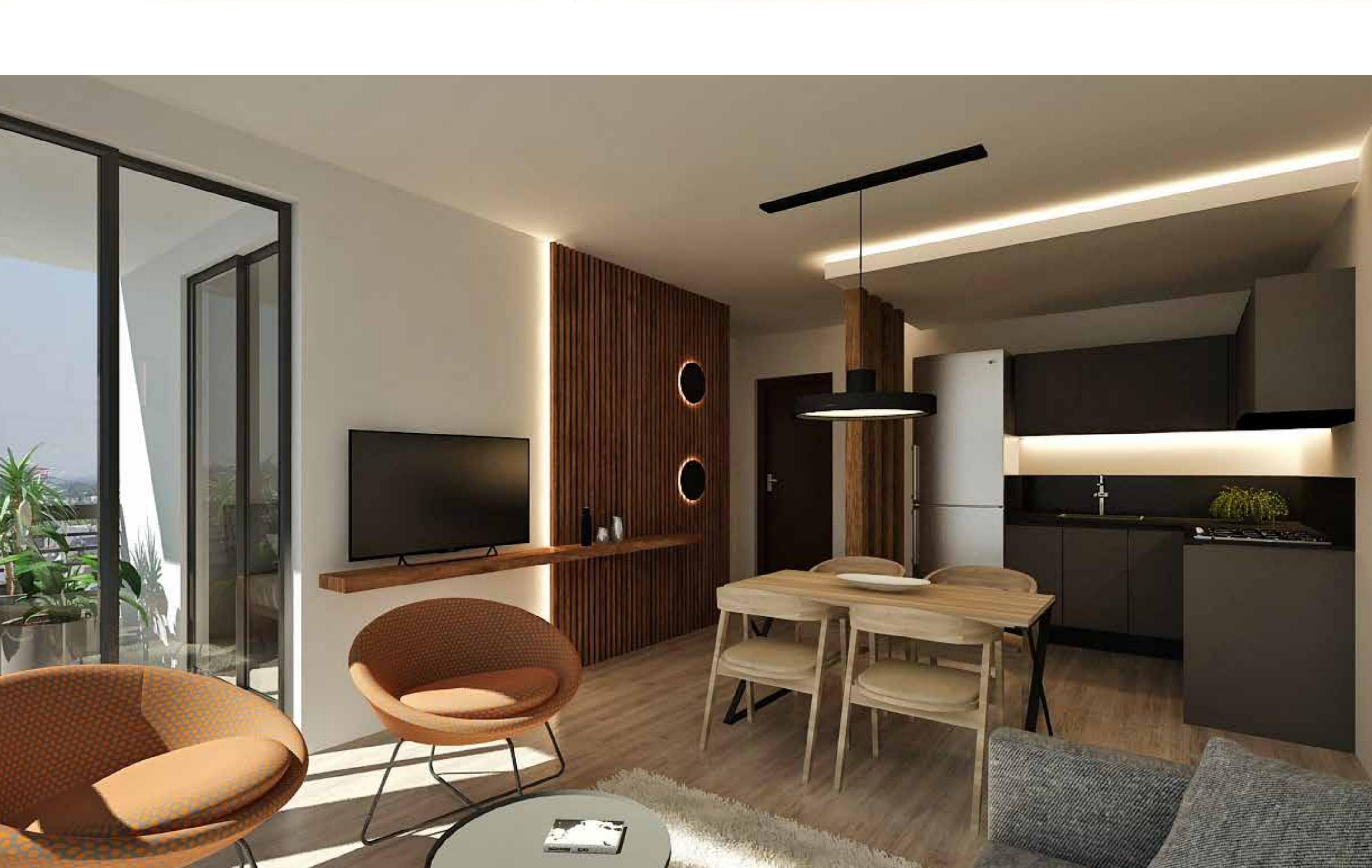
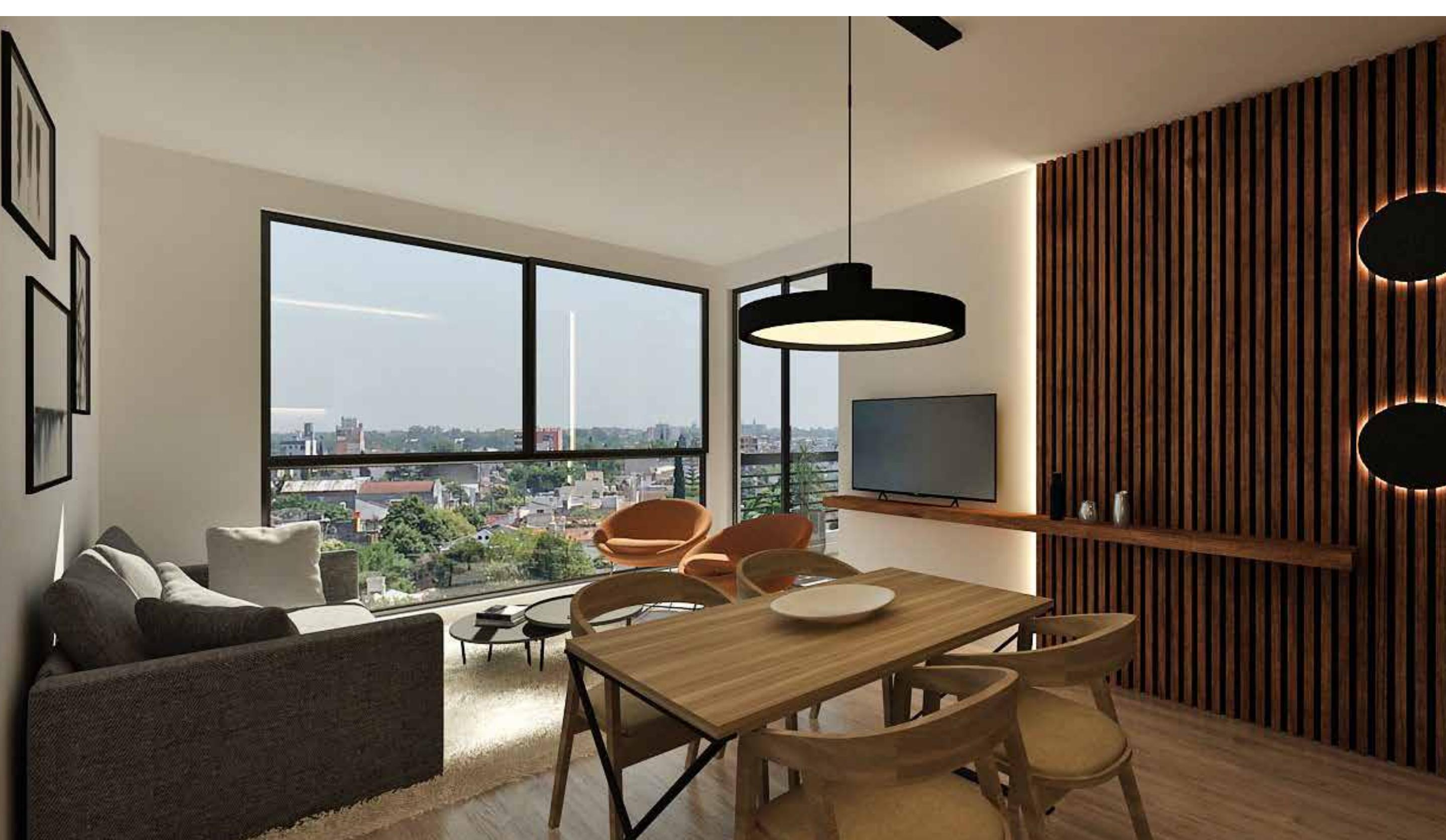


# TERRAZA



# U N I D A D E S





---

P R A T S

---

 +54 9 11 6536 3438

"Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.  
Las especificaciones y demás particularidades  
están sujetas a modificaciones"